



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, po sucu tog suda Željku Bilišu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice, Vedrane Radović iz Dingača, Borak 43, OIB: 47929440328, a koju kao punomoćnik zastupa Željko Fabijanović, odvjetnik u Dubrovniku, bez održane rasprave za ispravak, dana 19. srpnja 2022.g.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1743 K.O. Potomje i to za č. zem. 6156 koja u naravi predstavlja dvorište, pomoćnu zgradu, površine 75 m², i na kojoj su kao suvlasnici upisani:1.) Radović Jozo pok. Nikole za 9/56 dijela, 2.) Portolan Kruna ž. Donka za 1911/16464 dijela, 3.) Portolan Smiljana Donkova za 1911/66856 dijela, 4.) Poljanić Pavo pok. Pava za 637/16464 dijela, 5.) Cvjetanović Franka rođ. Portolan za 1911/66856 dijela, 6.) Đurić Smiljana rođ. Portolan za 1911/66856 dijela, 7.) Ančić Živana rođ. Portolan za 1911/66856 dijela, 8.) Radović Marija ud.Nika za 34/56 dijela i 9.) Viočić Ivo pok. Iva za 1274/16464 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

VEDRANA RADOVIĆ (OIB: 47929440328) iz Dingača, Borak 43,..... za 1/1 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

Obrazloženje

1.Podnositeljica prijedloga je dana 28. siječnja 2022.g. putem punomoćnika Željka Fabijanovića, odvjetnika u Dubrovniku podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1743 K.O. Potomje, detaljno opisanoj u izreci rješenja. U podnesenom prijedlogu predlagateljica navodi kako je predmetnu nekretninu stekla u vlasništvo nasljeđivanjem iza smrti svojih roditelja.

2.Rješenjem ovog suda posl. br. Z-928/22 od dana 20. svibnja 2022.g. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči dana 20.svibnja 2022. i navedenim oglasom pozvane su sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno sve prigovore u roku od 30 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči. Navedeni oglas objavljen je i na oglasnoj ploči suda, Općine Orebić i Odjela za katastar nekretnina Korčula, Izdvojene lokacije u Orebiću.

3.Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

4.Sud je proveo dokaze pregledom isprava priloženih spisu i to zk.izvatka za predmetnu nekretninu, rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Ispostave u Korčuli od dana 12.svibnja 2014., povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Korčula KI:936-02/21-05/282 i Ur.br:541-30-03/2-21-2 od dana 13.kolovoza 2021., izjave Smiljane Đurić rođ. Portolan ovjerene od strane Javnog bilježnika Anta Lozančića u Dubrovniku br. Ov-3979/21 od dana 24.kolovoza 2021., izjave Pava Poljanića pok. Pava ovjerene od strane Javnog bilježnika Ivne Kaliman u Korčuli br. Ov-3367/21 od dana 03.rujna 2021., izjave Živane Ančić rođ. Portolan ovjerene od strane Javnog bilježnika Ivne Kaliman u Korčuli br. Ov-3366/21 od dana 03.rujna 2021., izjave Iva Viočića pok. Iva ovjerene od strane Javnog bilježnika Nikše Mozare u Dubrovniku br.Ov-5396/21 od dana 30.kolovoza 2021., rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman u Korčuli br.O-86/08 UPP/OS-43/08 od dana 02.listopada 2008.iza smrti pok. Iva (Ivana) Radovića pok. Balda, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli po Javnom bilježniku Ivni Kaliman iz Korčule br.O-642/16 UPP/OS-66/16 od dana 24.lipnja 2016.iza smrti Marije Radović pok. Ivana

5.Pregledom navedenih isprava utvrđeno je kako je predmetna nekretnina od 1973.u katastarskom operatu bila upisana u posjed na ime oca predlagateljice Iva Radovića pok. Balda, ponajprije u posjedovni list br.59 K.O. Potomje, a u konačnici u posjedovni list br.55 K.O. Potomje, i to sve tako do 2017.kada je formalno radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja i stanja u katastarskom operatu povodom provedbe prijavnog lista a što je utvrđeno uvidom u zemljišnu knjigu, temeljem

rješenja Zemljišnoknjižnog odjela u Korčuli br. Z.1994/2017, došlo do upisa u katastarski operat zemljišnoknjižnih suvlasnika predmetne nekretnine upisanih u Z.U. 1743 K.O. Potomje.

6. Nadalje, utvrđeno je kako je pok.lva Radovića pok. Balda u pogledu predmetne nekretnine kao njegova vanknjižnog vlasništva naslijedila njegova udova i majka predlagateljice Marija Radović, a po rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule O.86/08 UPP/OS-43/08 od dana 02.listopada 2008., da bi susljednom smrću majke predlagateljice Marije Radović a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli po Javnom bilježniku Ivni Kaliman od dana 24.lipnja 2016.naslijedila upravo predlagateljica kao njena jedina zakonska nasljednica, a napominje se kako su predlagateljica i njena majka bile jedine zakonske nasljednice njena pok.oca Iva Radovića pok. Balda.

7. Da se predlagateljica nalazi u nesmetanom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine proizlazi iz procesnog držanja predloženika kojima je dostavljeno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u konkretnom slučaju i koji prijavu prava vlasništva predlagateljice nisu osporavali, već dapače u spis priložene izjave upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika i to Smiljane Đurić rođ. Portolan, Pava Poljanića pok. Pava, Živane Ančić rođ. Portolan i Iva Violaća pok. Iva potvrđuju kako je predlagateljica doista nesmetana posjednica predmetne nekretnine i time njena izvanknjižna vlasnica, a koja je navedeno postala smrću svojih roditelja.

8.Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo opisane nekretnine stekla temeljem nasljedstva u obitelji i temeljem nesmetanog posjedovanja kroz vremenski period dulji od 40 godina pa time i dosjelošću, a sve sukladno odredbi čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/96, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), slijedom čega je ovlašten zahtijevati upis stečenog prava u zemljišnoj knjizi za K.O. Potomje, a još jednom se ističe kako je upis u katastarski operat upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika od 2017.samo formalne prirode poradi izjednačavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, a povodom provedbe prijavnog lista, temeljem rješenja Zemljišnoknjižnog odjela u Korčuli br.Z.1994/2017.

9.Na temelju provedenih dokaza bez rasprave za ispravak, a s obzirom da stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sukladno odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 63/19-dalje u tekstu ZZK), zemljišnoknjižni sud je donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

10.Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Korčuli, 19. srpnja 2022.

Sudac

Željko Biliš

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

Rj/

I. DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel u Korčuli
2. predlagateljici putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu u iznosu od 200,00 kn.
3. Pavo Poljanić, Potomje 79
4. Smiljana Đurić, Dubrovnik, Điva Natali 12- nasljednica Portolan Krune
5. Živana Ančić, Potomje 16- nasljednica Portolan Krune
6. Ivo Violić, Orebić, Josipa Bana Jelačića 96 A
7. Lovro Vasilj, Zagreb, Ulica Predraga Heruca 14- nasljednik Marije Radović- putem e-oglasne ploče
8. Mario Vasilj, Zagreb, Ulica Predraga Heruca 14-nasljednik Marije Radović
9. Antun Radović, Split, Barakovićeve 18-nasljednik Marije Radović
10. Nedjeljko Cvjetanović, Nova Mokošica, Od izvora 61-nasljednik Franke Cvjetanović kao nasljednice Portolan Krune
11. e - Oglasna ploča
12. Porezna uprava Korčula
13. Odjel za katastar nekretnina Korčula, Izdvojena lokacija Orebić

II. CAL: do 30. kolovoza 2022.

U Korčuli, 19. srpnja 2022.

Sudac

Željko Biliš